

Interleuven laat huis Poche verder verkrotten

N.B.L.
26/02/14

Eigenaar Interleuven komt haar belofte niet na om met de renovatie van huis Poche te beginnen. De intercommunale wil eerst een uitbater vinden voor het winkelpand.

HEDWIG NEESEN

DIEST Tijdens de gemeenteraadszitting vroeg oppositie-raadslid Renaat Rijnders (N-VA) aan de vertegenwoordigers van het stadsbestuur bij Interleuven om het dossier van huis Poche opnieuw ter sprake te brengen. Zowel de meerderheid als de oppositie hekelden de manier waarop eigenaar Interleuven de zaak behandelt. Enkele raadsleden noemden het zelfs schandelijk. Huis Poche is een monumentaal pand in het hart van het commerciële centrum van Diest. Interleuven kocht het pand in 2003 maar laat het verkrotten. Omdat de eigenaar een intercommunale is, moet die geen leegstandsbelasting betalen. Vorig jaar beloofde Interleuven om de renovatie aan te pakken samen met de realisatie van een winkel- en woonruimte in het hoekpand naast huis Poche.

Reeds vergunning

Dat pand is afgebroken en projectontwikkelaar Ginco verwacht volgende maand met de

Alleen verhuur winkelpand kan dossier deblokkeren



heropbouw te starten. Interleuven lijkt geen aanstalten te maken om zijn belofte na te komen. Sabrina De Donder, communicatieverantwoordelijke van Interleuven, zegt dat ze al een stedenbouwkundige vergunning hebben voor de werken aan huis Poche. Die laat toe om een gelijkvloerse winkelruimte met kelder en vijf wooneenheden te bouwen, gespreid over drie verdiepingen. De intercommunale wil volgens De Donder zo snel mogelijk verder met het dossier maar de startdatum van de werken hangt af van het vinden van

een kandidaat-winkeluitbater. 'Voor de wooneenheden is er al grote belangstelling', zegt De Donder. 'Maar het aandeel van de winkelruimte is te groot. Zolang daar geen oplossing is, kan de verbouwing niet starten. Dat zou in het kader van een goed financieel beheer onverantwoord zijn.' Interleuven zegt dat het haar interne zoekkanalen en een eigen vastgoedmakelaar inzet. Er wordt ook al een tijdje samengewerkt met externe vastgoedmakelaars, gespecialiseerd in retail. Dat leverde nog niets op. 'We

” SABRINA DE DONDER
Interleuven

Zolang er geen uitbater is voor de winkelruimte, kan de renovatie niet starten

weten uit ervaring dat niet-centrumsteden die kleinhandel toelaten langs de invalswegen, leegstand riskeren in hun centrum', zegt De Donder.

In Diest gaat al geruime tijd het gerucht dat de kledingketen Zara belangstelling zou hebben om zich in het centrum te vestigen. Bij Inditex, het Spaanse moederbedrijf van Zara ontkennen ze dat gerucht.