

# Situatie huis Poche hopeloos geblokkeerd

**Eigenaar Interleuven weigert om te starten met de verbouwingen van huis Poche. De intercommunale vindt geen huurder voor de winkelruimte.**

HEDWIG NEESEN

**DIEST** De toekomst van het huis Poche lijkt opnieuw geblokkeerd. Raadslid Joeri Buttiens (DDS) kaartte de problematiek van het monumentale pand in het centrum van Diest aan tijdens de algemene vergadering van Interleuven. Volgens Buttiens betreurt algemeen directeur Patrick Willems van Interleuven de situatie. 'De verbouwingen aan het pand zouden echter pas kunnen worden verdergezet als er een huurder gevonden is voor het winkelpand op het gelijkvloers. De intercommunale heeft via een makelaar een dertigtal ketens gecontacteerd maar die zijn niet geïnteresseerd in een vestiging in Diest', zegt Buttiens. Directeur Willems nuanceert: 'We hebben inderdaad een makelaar gemachtigd om die ketens te contacteren', zegt hij. 'Dat is samen met Olivier Hendrickx gebeurd.' Hendrickx is ondertussen wel bezig met de ontwikkeling van een pand naast huis Poche. Het was de bedoeling om beide panden samen aan te bieden. Onze redactie contacteerde zelf het hoofdkantoor van Inditex in Spanje. Dat is het moederbedrijf boven Zara en die keten wordt al langer genoemd als kandidaat. Bij Inditex bevestigen ze formeel dat er geen interesse is

## Intercommunale Interleuven vindt geen huurder voor historisch pand in stadscentrum



Huis Poche blijft een echte stadskanker. Foto: hns

om een nieuwe shop te openen in Diest.

### Periferie

Willems geeft een duidelijke sneer naar het stadsbestuur van Diest. 'Er zijn voldoende studies die aantonen dat de steden zichzelf in het vlees snijden als ze toelaten dat ook kleinere retailers zich in winkelzones in de periferie kunnen vestigen', zegt hij. 'Op termijn blijft alleen wat kleinhandel en horeca over in het centrum.'

Willems wijst er verder op dat de greep van webwinkels en internetverkoop snel be-

langrijker wordt. Daardoor zijn een aantal grote zaken momenteel terughoudend om belangrijke investeringen in vastgoed te doen. Het model waarbij ze zowel in de steden als aan de rand ervan een vestiging openen, houdt geen stand. Willems noemt het voorbeeld van schoenenketen Torfs. 'Er is lang onderhandeld met CEO Wouter Torfs', zegt hij. 'Die heeft uitvoerig en schriftelijk uitgelegd waarom hij geen vestiging zal openen in Diest. De burgemeester en een aantal andere bestuursleden beschikken over die motivatie', zegt Willems.

Tijdens de gemeenteraad

**”** PATRICK WILLEMS  
Directeur Interleuven

**Op termijn blijft alleen wat kleinhandel en horeca over in het centrum**

werd gesuggereerd dat Interleuven het pand best zou verkopen. Bepaalde raadsleden suggereerden dat de intercommunale in dat geval een groot bedrag aan subsidies zou moeten terugbetalen. Willems doet dat af als een indianenverhaal. 'Er is geen euro subsidie uitgekeerd', zegt hij.