

RUP Centrum fase 1

- 17/12/2007 Libost
- 17/12/2012 gr voorlopige vaststelling
- 18/02/2013....openbaar onderzoek
- 12/09/2013 gr commissie

→ Dus 6 jaar later.

Als je alle documenten wil doornemen kom je aan een 210 blz. waarvan een 90 elektronisch zijn doorgestuurd bij de gemeenteraad en een 120 blz. op de website van de GECORO.

Onze fractie zetelt pas sinds januari 2013 in de gemeenteraad dus hebben we heel wat voorbereidingen en info gemist.

In een poging om dit dossier door te nemen hebben we ons bezig gehouden met:

- de grafische voorstellingen
- de bezwaren
- gerichte vragen aan de bevoegde ambtenaar
- vragen van burgers
- eigen interessepunten van onze raadsleden

Vragen

Een aantal inwoners van de Valleilaan (15 tal) grenzend met hun tuinen aan de projectzone SO7 Rijkswachtkazerne Statiestraat heeft veel bezwaren ,vragen, suggesties ingediend.

Bij heel veel van die vragen wordt er telkens in het advies van de GECORO geantwoord "*dit wordt behandeld in de stedenbouwkundige aanvraag*"

Vb. het behoud van de privacy en de lichtinval behoort bij de stedenbouwkundige aanvraag.

Vb. de watertoets moet nogmaals uitgevoerd worden bij de stedenbouwkundige aanvraag.

Vb. de stedenbouwkundige aanvraag moet voorgelegd worden aan de brandweer.

Vb. dat de vlotte toegang tot de bestaande riolering aan de kant van de tuinen dus aan de rijkswachtkazerne moet gevrijwaard worden moet in de stedenbouwkundige aanvraag bekeken worden.

En zo zijn er nog een hele reeks verwijzingen van de GECORO naar de behandeling in de bouwaanvraag.

Mijn vragen zijn:

1. “Komt er een openbaar onderzoek wanneer de stedenbouwkundige aanvraag ingediend wordt?”

Als ik op blz.37 lees is dat helemaal niet duidelijk.

Bij een openbaar onderzoek kunnen de aangelanden mee volgen of er met de punten waarin nu verwezen wordt naar “ de bouwaanvraag” ook rekening is gehouden bij het toekennen van de bouwvergunning.

2. En als er geen openbaar onderzoek komt?

Kan men hier de belofte doen dat de aangelanden tijdig op de hoogte gesteld worden van de bouwaanvraag zodat ze het dossier kunnen opvolgen?

Schepen Stals deelde dan mee dat er geen openbaar onderzoek komt.

Nogmaals heeft Renaat Rijnders aangedrongen dat de aangelanden tijdig op de hoogte zouden gesteld worden als er een bouwvergunning aangevraagd wordt.

Dat laatste is dan ook beloofd door de schepen.